

Faits

Märkische Viertel est un projet immobilier majeur situé à l'ouest de Berlin, il comprend environ 17 000 logements. La ville périphérique, édifiée entre 1963 et 1974, abrite jusqu'à 50 000 personnes. Au cours des quatre dernières années, un grand nombre des bâtiments a été rénové. Jusqu'à aujourd'hui, Purmo a fourni environ 18 400 radiateurs compacts à ce développement, 8 500 supplémentaires doivent suivre en 2012.

Si tous les radiateurs fournis par Purmo à Märkische Viertel étaient raccordés les uns aux autres, ils couvriraient une distance d'au moins sept kilomètres. Trois autres kilomètres s'y rajouteront en 2012. Sur les logements achevés, environ 3 680 ont été équipés de nouveaux radiateurs fin 2011, avec une moyenne de cinq radiateurs par unité. Le nombre de logements équipés de nouveaux radiateurs Purmo devrait être de 5 380 environ fin 2012.

Un développement immobilier majeur vire au "vert"

Nom: **Rettig Allemagne GmbH** Période: **2008-2012**
Lieu: **Berlin, Allemagne** Projet: **Rénovation de logements**

Le développement immobilier de Berlin, Märkischen Viertel, est constitué principalement de tours. Vu de loin, les abords verts de l'ensemble immobilier et les parcs semblent presque former une île. Les seuls autres bâtiments des alentours sont de différentes tailles et comprennent des zones dotées de maisons de moindre taille. Le développement s'étend sur 3,2 kilomètres carrés.

Märkische Viertel a été le premier développement immobilier d'envergure à être mené dans ce qu'était à l'époque Berlin-Ouest, et le plus important. Plus de 35 architectes allemands et internationaux ont été mis à contribution pour développer ce mégaprojet dans les années 60 et 70. Même si, au départ, les critiques ont fusé en raison de son ambiance froide et hostile, l'infrastructure de la zone fut graduellement mise en place, et l'image du projet immobilier s'améliora. Des écoles, des jardins d'enfants et des centres commerciaux ont commencé à surgir autour des tours, de même que des espaces verts et des terrains de jeux. Par ailleurs, deux lacs ont été intégrés dans l'ensemble.

Depuis 2008, environ 13 000 résidences de Märkische Viertel ont fait l'objet d'une rénovation. Il est prévu que le projet de construction soit achevé vers 2016. Le principal objectif de ce projet est de rendre les logements résidentiels plus économes en énergie. Une isolation de grande envergure et un système de chauffage moderne, respectueux de l'environnement, doivent améliorer l'efficacité énergétique des logements. Pour les locataires, la rénovation sera synonyme d'un énorme soulagement sur le plan financier : leurs dépenses de chauffage seront réduites de façon significative – de 50 pour cent au minimum, en fonction des bâtiments.