

Feiten

Märkische Viertel is een grote woonwijk in het westen van Berlijn. De wijk bestaat uit zo'n 17.000 woningen. De voorstad werd tussen 1963 en 1974 gebouwd en telt ongeveer 50.000 inwoners. In de afgelopen 4 jaar is een fors aantal gebouwen gerenoveerd. Purmo heeft tot nu toe voor deze wijk zo'n 18.400 Compact-radiatoren geleverd. In 2012 zullen er nog 8.500 volgen.

Als alle radiatoren die Purmo voor Märkische Viertel heeft geleverd achter elkaar gezet zouden worden, zou dit een rij van minstens 7 kilometer lang opleveren. Eind 2011 hadden van alle reeds gerenoveerde woningen zo'n 3.680 wooneenheden nieuwe radiatoren, uitgaande van gemiddeld 5 radiatoren per woning. Het aantal woningen met nieuwe Purmo radiatoren zal eind 2012 gestegen zijn tot ongeveer 5.380.

De 'groene toekomst' van een grote woonwijk

Naam: **Rettig Germany GmbH** Periode: **2008-2012**
Locatie: **Berlijn, Duitsland** Project: **Renovatie woningen**

De skyline van de Berlijnse woonwijk Märkische Viertel worden gevormd door hoge flatgebouwen. Vanaf een afstandje lijkt het wel een eiland: de wijk wordt omzoomd door groene stroken en parken. De enige gebouwen in de omgeving hebben verschillende afmetingen en staan gegroepeerd rond zones met kleinere woningen. De wijk heeft een totale oppervlakte van 3,2 km².

Märkische Viertel is de eerste nieuwe grote woonwijk die in het voormalige West-Berlijn is opgetrokken. In de jaren 60 en 70 waren meer dan 35 Duitse en internationale architecten betrokken bij de totstandkoming van dit megaproject. Aanvankelijk werd de wijk bekritiseerd vanwege haar kille en onvriendelijke uitstraling. Toch werd langzaam de infrastructuur van het gebied ontwikkeld en daarmee verbeterde het imago van de wijk. Rond de woontorens werden scholen, kinderdagverblijven en winkelcentra gebouwd en groene zones en speelplaatsen ingericht. Daarnaast werden er 2 meertjes opgenomen in het slotensysteem van de wijk.

Sinds 2008 zijn er in Märkische Viertel zo'n 13.000 woningen gerenoveerd. Het bouwproject zal naar schatting binnen 8 jaar afgerond zijn. De renovatie is vooral bedoeld om de energiezuinigheid van de woontorens te verbeteren. Om de gebouwen energiezuiniger en milieuvriendelijker te maken wordt er uitgebreid geïsoleerd en worden er moderne verwarmingssystemen geïnstalleerd. In financieel opzicht profiteren de huurders hier sterk van: hun energierekening zal behoorlijk lager uitvallen – afhankelijk van het gebouw wel 50% of zelfs meer. ■